

# あましん 住宅ローン10年固定金利プラン(A型・AII型)

お取扱い期間 平成24年4月2日(月)～平成25年3月29日(金)お申込受付分まで ※お取組は平成25年6月28日まで

## あんしんプランで ハッピー住まいる♪

### (A型)

保証料は不要!!

適用金利 平成24年5月中 実行金利  
10年間 固定金利で

年 **1.90%**

店頭表示金利から年▲1.55%  
(店頭表示金利 年3.45%)

下記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。

11年目からは 店頭表示金利から

年 ▲ **0.3%**

### (AII型)

保証料別枠タイプ

適用金利 平成24年5月中 実行金利  
10年間 固定金利で

年 **1.70%**

店頭表示金利から年▲1.75%  
(店頭表示金利 年3.45%)

下記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。

11年目からは 店頭表示金利から

年 ▲ **0.5%**

※ご融資金利に加えて別途保証料が必要となります。

金利プランの内容	お借入から当初10年間は店頭表示金利からA型は年1.55%、AII型は年1.75%、11年目以降完済まではその時点の店頭表示金利からA型は年0.3%、AII型は年0.5%をそれぞれ差し引かせていただきます。(上記ご融資金利を適用することをお約束するものではありません。)
ご注意	<p>※ご融資金利は変更となる場合があります。現在のご融資金利については「窓口」または「住宅ローン専用フリーダイヤル」までお問い合わせください。当初ご融資金利(適用金利)は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日のご融資金利となり、場合によってはお申込時の金利と異なる場合がございます。</p> <p>※お取扱い期間中であっても、一定額に達した時点でのお取扱いを中止させていただく場合がございます。</p>
A型・AII型について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当金庫での給与振込または年金振込受取の停止、延滞の発生、借入期間の延長を伴う借入条件の変更を行った場合は、店頭表示金利からの金利引下げを中止させていただく場合がございます。</li> <li>●お申込に際しては、所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。</li> <li>●当初ご融資金利(適用金利)は10年間に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</li> </ul>
本金利プランの適用条件	<p>以下のすべての条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。</p> <p>①平成25年3月29日までに申し込まれたお客さま ②平成25年6月28日までに借入れのお客さま</p> <p>③当金庫にて給与振込をご利用、または今後ご利用いただけるお客さま(本ローンお申込店でのお取引に限ります)</p> <p>その他必要なお取引内容につきましては当金庫窓口またはホームページにてご確認ください。</p> <p>【その他本住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。】</p>

店頭で説明書をご用意しております。くわしくは説明書またはホームページにてご確認ください。また店頭でご返済額の試算をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。詳しくは窓口または下記住宅ローン専用フリーダイヤルまでお問い合わせください。

## 住宅ローン専用フリーダイヤル



# 0120-55-6659

平日の9:00～20:00まで、ご相談を受付けております。

尼崎信用金庫

AMASHIN

ホームページの住宅ローンシミュレーションもご利用いただけます。

<http://www.amashin.co.jp>

(平成24年5月1日現在)

# あましん住宅ローン10年固定金利プラン — 商品内容 —

	A型	AⅡ型																												
ご利用いただける方 (次の条件を全て満たす方)	①お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ②給与所得者で同一勤務先に3年以上勤務されている方 ③前年度税込年収が300万円以上の安定した収入のある方 ④尼信保証株式会社の保証が受けられる方 ⑤当金庫にて給与振込をご利用の方、または今後ご利用いただける方(本ローンお申込店でのお取引に限ります) ⑥団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当金庫が負担いたします) ⑦当金庫の会員資格を有する方(当金庫の営業地域内にお住まいの方、またはお勤めの方)																													
お使いみち	当金庫本・支店の営業地域内の物件でご本人さまが居住する住宅の購入、新築、増改築資金およびお借換え資金。 (当金庫住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません) また、保証会社が認めた本ローンに伴う諸費用の上乗せ <sup>(注)</sup> が可能です。																													
ご融資金額	100万円以上5,000万円以内(10万円単位・ただし保証会社の評価による担保評価額、年収等による制限があります)																													
ご融資期間	10年以上35年以内(1ヵ月単位・ただし、お借入れ内容により異なる場合があります)																													
ご融資金利(適用金利)	当初ご融資金利(適用金利)は、10年間に限ります。また、10年経過後は、「変動金利型」「固定金利特約型(2年・3年・5年・10年)」のいずれの場合も、お借入れ期間中、最後まで店頭表示金利から年0.3%を差し引かせていただきます。 ※ただし当金庫での給与振込または年金振込受取の停止、延滞の発生、借入期間の延長を伴う借入条件の変更を行った場合は、店頭表示金利からの金利引下げを中止させていただく場合がございます。	当初ご融資金利(適用金利)は、10年間に限ります。また、10年経過後は、「変動金利型」「固定金利特約型(2年・3年・5年・10年)」のいずれの場合も、お借入れ期間中、最後まで店頭表示金利から年0.5%を差し引かせていただきます。 ※ただし当金庫での給与振込または年金振込受取の停止、延滞の発生、借入期間の延長を伴う借入条件の変更を行った場合は、店頭表示金利からの金利引下げを中止させていただく場合がございます。																												
ご返済方法	毎月元利均等分割返済(ご融資金額の50%以内で半年毎の増額[ボーナス]返済の併用が可能です)																													
保証会社	保証会社は尼信保証株式会社をご利用いただけます。																													
保証について	尼信保証株式会社の保証を受けていただきますので、保証人は原則不要です。																													
保証料	保証料については当金庫が負担いたしますので不要です。 (ただし最終期限の延長を伴う条件変更を行った場合は、延長した期間に対する保証料をご負担いただきます)	お借入れ時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。 ご融資期間に対する保証料(ご融資金額100万円に対する保証料の目安) 年0.16% <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,618</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618														
ご融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																								
保証料(円)	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618																								
担保	ご融資対象物件に、尼信保証株式会社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。																													
手数料	<b>当金庫手数料(手数料には5%の消費税が含まれています)</b> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一部繰上げ返済</td> <td>変動金利型住宅ローンの選択期間中</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上げ返済</td> <td>変動金利型住宅ローンの選択期間中</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>借入条件変更</td> <td>上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更</td> <td>5,250円</td> </tr> </tbody> </table>	一部繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	3,150円	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	21,000円	全額繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	21,000円	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	31,500円	借入条件変更	上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更	5,250円	<b>保証会社手数料(手数料には5%の消費税が含まれています)</b> <table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">事務取扱手数料</td> <td>ご融資金額100万円以上、3,000万円以内</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>ご融資金額3,000万円超、5,000万円以内</td> <td>52,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上げ返済</td> <td></td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ返済</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">条件変更</td> <td>毎月返済額、期日の変更</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>債務者変更</td> <td>21,000円</td> </tr> </tbody> </table>	事務取扱手数料	ご融資金額100万円以上、3,000万円以内	31,500円	ご融資金額3,000万円超、5,000万円以内	52,500円	一部繰上げ返済		5,250円	全額繰上げ返済	21,000円	条件変更	毎月返済額、期日の変更	5,250円	債務者変更	21,000円
一部繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中		3,150円																											
	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	21,000円																												
全額繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	21,000円																												
	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	31,500円																												
借入条件変更	上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更	5,250円																												
事務取扱手数料	ご融資金額100万円以上、3,000万円以内	31,500円																												
	ご融資金額3,000万円超、5,000万円以内	52,500円																												
一部繰上げ返済		5,250円																												
	全額繰上げ返済	21,000円																												
条件変更	毎月返済額、期日の変更	5,250円																												
	債務者変更	21,000円																												
	※一部繰上げ返済、全額繰上げ返済、条件変更の手続き時には当金庫手数料と保証会社手数料が必要です。 (例)変動金利型住宅ローン選択期間中の一部繰上げ返済手数料 3,150円(当金庫手数料)+5,250円(保証会社手数料)=8,400円 固定金利選択権付住宅ローン特約期間中の一部繰上げ返済手数料 21,000円(当金庫手数料)+5,250円(保証会社手数料)=26,250円 ※上記手数料には登記手数料、印紙代、その他法令等に基づくもの及び担保物件に係る火災保険料等は含んでおりません。																													
ご用意いただく書類	①所得証明資料……源泉徴収票等 ②本人確認書類……運転免許証・外国人登録原票記載事項証明書(永住許可のあるもの)等 ③印鑑証明書 ④勤続年数確認資料……健康保険証 ⑤資金使途確認資料……お使いみちの確認できるもの(建築設計図・建築確認書・売買契約書等) ⑥住民票 ※その他、別途書類をお願いすることがあります。																													
苦情処理措置 紛争解決措置	融資商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店またはお客様相談室(9時～17時、電話:06-6412-5576)にお申し出ください。 兵庫県弁護士会、東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは当金庫営業日に、上記お客様相談室または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。 なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。																													
その他	・お取引内容によっては当金庫出資金をお申しいただき、当金庫の会員となつていただく必要があります。 ・店頭で説明書をご用意しております。また店頭でご返済額の試算をさせていただきますのでご相談ください。 ・お申込に際しては、所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。 なお、審査の内容については、お答えいたしかねますのであらかじめご了承のうえお申込ください。 ・詳細については、「窓口」または「フリーダイヤル」までお問い合わせください。																													

(注) お借換え資金に諸費用等を上乗せしてご利用いただく場合、上乗せした諸費用等部分については住宅借入金等特別控除の対象外となりますので、詳しくは担当者までお問い合わせください。



お問い合わせ・ご照会は…

支店 担当 まで

TEL

FAX