

〈あましん〉リフォームローン

# リフォームの達人

- リフォーム、リフォームローン借換資金
- 住宅ローンの借換（リフォーム資金とあわせてお申込に限りです）
- さらに、リフォームに伴うインテリアなどの購入や諸費用まで！

今、あましんなら

／ここまでつかえて／

保証料一括型

変動金利型

年2.475% + 年0.90%

保証料

保証料月払型

変動金利型

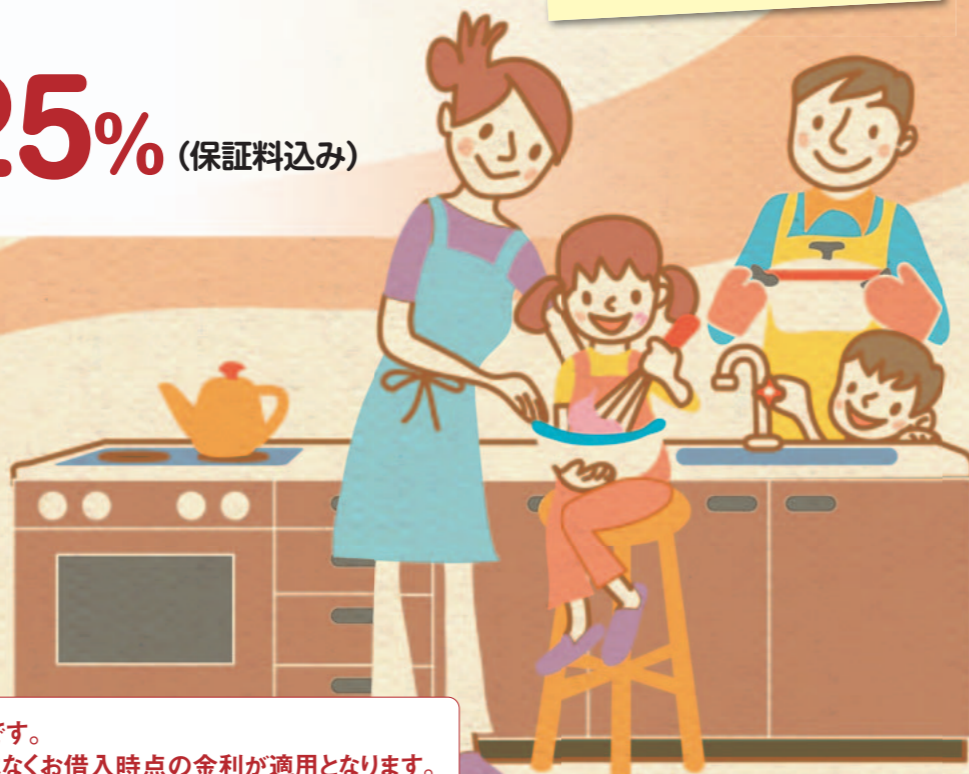
年3.625% (保証料込み)

大きなリフォームにもお応えできます。  
ご融資金額  
最高1,000万円まで

長期間ローンで、ゆとりの返済。  
ご融資期間  
最長15年まで

3ヵ月～ご融資可能

キッチンもお風呂もいい感じ。  
おまけにローンも私好み。



上記の金利は平成24年4月2日現在の金利です。  
実際のご融資金利はお申込時点の金利ではなくお借入時点の金利が適用となります。  
※保証料は一括型の場合、ご融資実行時に一括して保証会社にお支払いいただきます。  
月払型の場合、ご融資金利に含まれています。

みんなの暮らしを本気で応援します。

詳細については「窓口」または「フリーダイヤル」までお問い合わせください。

〈あましん〉ホームページを  
お気軽にご利用ください。  
<http://www.amashin.co.jp>



尼崎信用金庫  
AMASHIN



フリーダイヤル相談コーナー（ご利用時間 平日/9:00～17:00）  
フリーダイヤル ☎ 0120-26-0556  
（携帯電話からご利用の場合は… 06-6411-5361 通話料はお客様のご負担となります。）

平成24年4月2日現在

〈あましん〉エコ・リフォームローン

# エコの達人

- エコリフォーム資金（太陽光発電電、オール電化リフォーム、ガス発電、その他「住宅エコポイント」の対象となるリフォーム）
- 住宅ローンの借換（エコリフォーム資金とあわせてお申込に限りです）
- さらに、エコリフォームに伴うインテリアなどの購入や諸費用まで！

今、あましんなら

／くらべてみてください！／

保証料一括型

変動金利型

年1.650% + 年0.90%

保証料

保証料月払型

変動金利型

年2.800% (保証料込み)

大きなリフォームにもお応えできます。  
ご融資金額  
最高1,000万円まで

長期間ローンで、ゆとりの返済。  
ご融資期間  
最長15年まで

3ヵ月～ご融資可能

ローンが軽く感じるのは、  
地球からのご褒美かな。



さらにうれしい、エコライフ優遇！  
エコ対象車\*をお持ちの方  
年0.1%金利優遇  
※エコ対象車については「窓口」でご確認ください。

上記の金利は平成24年4月2日現在の金利です。  
実際のご融資金利はお申込時点の金利ではなくお借入時点の金利が適用となります。  
※保証料は一括型の場合、ご融資実行時に一括して保証会社にお支払いいただきます。  
月払型の場合、ご融資金利に含まれています。

地球に、家計に、いいこと〈あましん〉。

詳細については「窓口」または「フリーダイヤル」までお問い合わせください。

〈あましん〉ホームページを  
お気軽にご利用ください。  
<http://www.amashin.co.jp>



尼崎信用金庫  
AMASHIN



フリーダイヤル相談コーナー（ご利用時間 平日/9:00～17:00）  
フリーダイヤル ☎ 0120-26-0556  
（携帯電話からご利用の場合は… 06-6411-5361 通話料はお客様のご負担となります。）

平成24年4月2日現在

# うれしい金利と、幅広い資金用途で、あなたの夢にお応えします。

商 品 名	〈あましん〉エコ・リフォームローンエコの達人	〈あましん〉リフォームローンリフォームの達人																																		
ご利用いただける方	下記の条件をいずれも満たされる方 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ②安定した収入のある方 ③日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方 ④増改築・リフォーム工事完了確認後のご融資実行で、ご融資金をリフォーム業者等へお振込いただける方（融資金額の20%または50万円のいずれか大きい金額までは振込でなくても可） ⑤当金庫が指定する保証会社（しんきん保証基金）の保証が受けられる方 ⑥当金庫の会員資格を有する方（当金庫の営業地域内にお住まいの方、またはお勤めの方）																																			
お 使 い み ち	<b>お申込人または同居のご家族の持家でお申込人が実際にお住まいになっている住宅にかかる次のご資金</b> ① ご自宅のエコリフォーム（増改築・修繕）工事の資金およびそれに伴う諸費用（一括払時の保証料を含みます） ②住宅ローンの借換資金および借換に伴う繰上げ返済手数料（上記①と合わせてのお申込に限りませす） ※ただし、借換の対象となるローンは、お申込人で本人のお借入で、かつエコリフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関からお借入されたもの（またはそれを借換したもの）で、借換直前3か月の約定返済において、3営業日以上の延滞が1度もないものに限りませす。 ③エコリフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金（上記①と合わせたお申込に限りませす） ※お申し込まただけの金額は、リフォーム費用と同額か100万円のいずれか低いほうを上限とします。 ご融資金はリフォーム業者へお振込いただけます。 <b>【エコリフォームの対象】</b> …………… ①太陽光発電設備設置工事 ②オール電化リフォーム ③ガス発電 ④その他「住宅エコポイント」の対象となるリフォーム ※お借入手続までに住宅エコポイント申請用の「工事証明書」の写しをご提出いただけます。	<b>お申込人または同居のご家族の持家でお申込人が実際にお住まいになっている住宅にかかる次のご資金</b> ①ご自宅の増改築・リフォーム工事の資金およびそれに伴う諸費用（一括払時の保証料を含みます） ②お使いみちが上記①に該当するリフォームローンの借換資金 ※ただし、借換の対象となるローンは、お申込で本人のお借入で当金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融を除く）からお借入されたリフォームローンの借換資金に限りませす。（借換に伴う繰上完済手数料を含みます） ③住宅ローンの借換資金および借換に伴う繰上げ返済手数料（上記①と合わせてのお申込に限りませす） ※ただし、借換の対象となるローンは、お申込で本人のお借入で、かつリフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関からお借入されたもの（またはそれを借換したもの）で、借換直前3か月の約定返済において、3営業日以上の延滞が1度もないものに限りませす。 ④リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金（上記①と合わせたお申込に限りませす） ※お申し込まただけの金額は、リフォーム費用と同額か100万円のいずれか低いほうを上限とします。 ご融資金はリフォーム業者へお振込いただけます。 <b>【増改築・リフォームの例】</b> …………… 子供部屋増築、システムキッチン設置、浴室ユニット取替、給湯ユニット取替、冷暖房システム導入、浄化槽装置、量交換、クロス張替、フローリング張替、高齢者用設備装置、外壁塗装、車庫設置、物置設置、門扉設置、造園工事、瓦葺替え、給排水工事、トイレ改修工事 など																																		
	<b>【ご融資の対象となる自宅の条件】</b> …………… お申込人または同居のご家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの。ただし、次のものは各種（仮）登記から除きます。 ①当金庫のご融資（事業資金、住宅ローン等）にかかる抵当権および根抵当権 ②他行住宅ローンにかかる抵当権（他行住宅ローンとは、ご自宅を取得されるために、金融機関、生命保険会社、損害保険会社、地方自治体、住宅金融支援機構・年金等の公的融資、お申込人の勤務先または共済組合からお借入された住宅ローンをいいます。） <b>【ご融資の対象とならないもの】</b> …………… 次のいずれかに該当する場合はご融資の対象になりませせん。 ①工事代金等のお支払先がお申込人またはその配偶者、親、子が経営されている法人または自営業者の場合 ②すでにお支払済みの資金																																			
ご 融 資 金 額	<b>1万円以上1,000万円以内（1万円単位）</b>																																			
ご 融 資 期 間	<b>3ヵ月以上15年以内（1ヵ月単位）</b>																																			
ご 融 資 金 利	保証料のお支払方法によって、以下の2種類から選択いただけます。（平成24年4月2日現在） ①保証料一括型 変動金利 年1.650%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年1.950%） ②保証料月払型 変動金利 年2.800%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年3.100%）	保証料のお支払方法によって、以下の2種類から選択いただけます。（平成24年4月2日現在） ①保証料一括型 変動金利 年2.475%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年2.775%） ②保証料月払型 変動金利 年3.625%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年3.925%）																																		
	上記①②共に当金庫住宅ローン最優遇金利に連動し、金利・返済額は年2回見直しとなります。 ※当金庫住宅ローン最優遇金利は、店頭に表示しておりますのでご確認ください。 ※ご融資金利はお申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用となります。 ※ご融資金利については、「窓口」までお問い合わせください。 <b>【下限金利について】</b> …………… 金利変動後および優遇金利適用後のご融資金利（以下、「適用金利」）が保証料一括型の場合年1.000%以下（団体信用生命保険付の場合は年1.300%以下）、保証料月払型の場合年1.900%以下（団体信用生命保険付の場合は年2.200%以下）となる場合、適用金利は次のとおりとさせていただきます。 ①保証料一括型の場合 年1.000%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年1.300%） ②保証料月払型の場合 年1.900%（団体信用生命保険ご加入の場合は 年2.200%）																																			
	<b>【エコライフ優遇について】</b> …………… お申込人で本人が下記のエコ対象車をお持ちの場合はご融資金利から年0.100%優遇いたします。 ・ハイブリッド車、電気自動車など自動車重量税・自動車取得税が「免税」となるエコカー（車検証でご確認させていただきます） ※ただし、延滞の発生またはご融資期間の延長を伴う借入条件の変更を行った場合は、金利優遇の適用を中止させていただく場合がございます。	<b>【エコライフ優遇について】</b> …………… 優遇はございません。																																		
ご 返 済 方 法	<b>毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50%以内で半年毎の増額（ボーナス）返済の併用が可能です。 ※元金返済据置期間は6ヵ月以内</b>																																			
保 証 会 社	保証会社はしんきん保証基金をご利用いただけます。																																			
連 帯 保 証 人 ・ 担 保	原則不要です。																																			
保 証 料	①保証料一括型 年0.900%（ご融資実行時に一括して保証会社あてにお支払いいただけます。） ※ご融資金額1万円に対する保証料の目安（保証料 年0.900%） <table border="1"><thead><tr><th>返済期間</th><th>6ヵ月</th><th>12ヵ月</th><th>24ヵ月</th><th>36ヵ月</th><th>48ヵ月</th><th>60ヵ月</th><th>72ヵ月</th><th>84ヵ月</th><th>96ヵ月</th><th>108ヵ月</th><th>120ヵ月</th><th>132ヵ月</th><th>144ヵ月</th><th>156ヵ月</th><th>168ヵ月</th><th>180ヵ月</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料（円）</td><td>26</td><td>49</td><td>95</td><td>142</td><td>190</td><td>238</td><td>287</td><td>337</td><td>388</td><td>439</td><td>491</td><td>544</td><td>597</td><td>652</td><td>707</td><td>762</td></tr></tbody></table> ②保証料月払型 年0.900%（保証会社へ支払う保証料はご融資金利に含まれています。）		返済期間	6ヵ月	12ヵ月	24ヵ月	36ヵ月	48ヵ月	60ヵ月	72ヵ月	84ヵ月	96ヵ月	108ヵ月	120ヵ月	132ヵ月	144ヵ月	156ヵ月	168ヵ月	180ヵ月	保証料（円）	26	49	95	142	190	238	287	337	388	439	491	544	597	652	707	762
返済期間	6ヵ月	12ヵ月	24ヵ月	36ヵ月	48ヵ月	60ヵ月	72ヵ月	84ヵ月	96ヵ月	108ヵ月	120ヵ月	132ヵ月	144ヵ月	156ヵ月	168ヵ月	180ヵ月																				
保証料（円）	26	49	95	142	190	238	287	337	388	439	491	544	597	652	707	762																				
手 数 料	一部繰上返済、全額繰上返済、毎月の返済額の変更等、返済条件の変更をされる場合には、当金庫所定の手数料が必要となります。 ※ただし、借換において、当金庫の住宅ローン、リフォームローン（リフォームの達人をご利用の場合のみ）を繰上返済する場合は、繰上返済手数料は不要ですが、住宅ローン・リフォームローンの種類によっては必要な場合もありますので、くわしくは窓口までお問い合わせください。																																			
ご用意いただく書類	●所得証明資料：■市区町村・税務署等の公的機関が発行した所得を証明する書類（住民税決定通知書、住民税納税通知書、納税証明書その2（所得金額用）など） ■税務署・市区町村の文書收受印のある確定申告書（控） ■源泉徴収票 ●本人確認書類：■運転免許証、顔写真付住民基本台帳カード、健康保険証、パスポートなど。日本国籍以外の方は外国人登録証明書（永住許可のあるもの） ●資金使途証明資料：■工事見積書または工事請負契約書（住宅エコポイント対象工事の場合は併せて「工事証明書」が必要です。） ■借換資金をお申込の場合、借入金融機関が発行するご返済予定明細、ご返済口座通帳など ■土地・建物の不動産登記簿謄本（申込日時点で発行日から1ヵ月以内のもの）																																			
団 体 信 用 生 命 保 険 に つ い て	お申込人のご希望により当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。ご加入の場合、保険料分として 年0.300% をご融資金利に上乘せさせていただきます。なお、「加入する」「加入しない」どちらをお選びいただいても、保証会社の審査結果はわかりませせん。 【団体信用生命保険とは】 ご加入者に万一のことがあった場合、リフォームローン残高を保険金で返済し、残されたご家族に負担が残らないようにする団体保険制度です。																																			
増築の場合について	増築の場合は、必要な登記手続き等を行っていただく必要があります。リフォーム対象物件が、当金庫からのご融資の担保となっている場合（当金庫からのご融資にともない保証会社が担保設定している物件も含む）、必要な登記手続き並びに追加担保設定手続きを行ったことを当金庫で確認させていただいてからのご融資実行となります。 ※登記完了後の不動産登記簿謄本、建物図面を提出いただけます。																																			
苦 情 処 理 措 置 紛 争 解 決 措 置	融資商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店またはお客様相談室（9時～17時 電話:06-6412-5576）にお申し出ください。 兵庫県弁護士会、東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは当金庫営業日に、上記お客様相談室または全国しんきん相談所（9時～17時 電話:03-3517-5825）にお申し出ください。																																			
そ の 他	・借換の場合は完済した金融機関の計算書等をご提出いただけます。また、住宅ローンの場合は抵当権抹消登記完了後の不動産登記簿謄本をご提出していただけます。・お取引内容によっては当金庫出資金をお申し込まいただき、当金庫の会員となっていただく必要があります。・店頭でご返済額の試算をさせていただきますのでご相談ください。・お申込に際しては、所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。なお、審査の内容については、お答えいたしかねますので、あらかじめご了承のうえお申込ください。・ご融資金はお申込人の普通預金口座に入金させていただきます、お申込人名義でお支払先にお振込いただけます。 ※振込手数料は別途ご負担いただけます。・詳細については「窓口」または「フリーダイヤル」までお問い合わせください。																																			