

〈あましん〉マイホームローン

家物語

新たな1ページが始まる。



House story



お客様自身で
計算して頂ける
基準得点算出表付

〈あましん〉マイホームローン家物語

家物語の金利優遇について

住宅ローンは
〈あましん〉で!

当金庫所定の基準により、ご融資の全期間について
最大年**1.0%**の金利優遇が可能です。

ただし、以下のいずれかに該当すれば金利優遇を中止いたします。

- 毎年2月、8月の時点で延滞している場合
- 最終期限の延長をとまなう条件変更を行った場合
- 基準日に次の①、②のどちらにも該当しない場合

①見直し時の直前の月末からさかのぼって2ヵ月間の本人給与振込実績(1回あたり10万円以上)

②見直し時の直前の月末から3ヵ月間の本人の要払性預金平均残高が20万円以上

※一度金利優遇が中止になると以後は金利優遇は適用されません。

詳しい商品内容は、別紙の「商品概要」をご覧ください。

例えば、Aさんの場合の金利優遇は…

勤続年数：6年
税込年収：650万円
年齢：35歳
申込金額：2,500万円
年間返済額：180万円
所要資金：3,150万円

③ $\frac{\text{年収 } 650\text{万円}}{\text{年齢 } 35\text{歳}} = 18.57\ldots \rightarrow 19$

※小数点以下第1位を四捨五入し「19」となります。右ページ参照により、「19」は「6点」となります。

⑤ $\frac{\text{年間返済額 } 180\text{万円}}{\text{年収 } 650\text{万円}} = 0.276\ldots \rightarrow 27.6\%$

※右ページ参照により、「27.6%」は「16点」となります。

⑥ $\frac{\text{申込金額 } 2,500\text{万円}}{\text{所要資金 } 3,150\text{万円}} = 0.793\ldots \rightarrow 79.3\%$

※右ページ参照により、「79.3%」は「10点」となります。

⑦ 「スーパーα」優遇お取引内容と点数例

Aさんとのお取引内容は、給与振込・カードローン・公共料金自動振替(電気)があります。

$\frac{\text{給与振込 } 15\text{点}}{\text{カードローン } 3\text{点}} + \frac{\text{公共料金自動振替(電気) } 3\text{点}}{\text{スーパーα}} = 21$

※右ページ参照により、スーパーα「21点」は「6点」となります。

年金受取※	25点	公共料金自動振替※ (電気・ガス・水道・電話・NHK)	各3点
給与振込※	15点	住宅ローン※	3点
定期積金 契約額100万円以上 または… 貯めほうだい 目標積立額100万円以上 (定額積立定期預金)	3点	カードローン	3点
または… 定期積金契約額と貯めほうだい 目標積立額の合計100万円以上		財形貯蓄※	3点
		出資会員	3点
		ホームバンキング※	3点

※印の項目はご家族のお取引も優遇対象となります。

(優遇対象のご家族の方は同姓で同じ住所でのお取引の方に限定させていただきます)

※点数は右ページをご参照ください。

項目番号・項目	得点
① 勤続年数 (営業年数)	12点
② 年収	10点
③ 年収 (万円単位)÷年齢	6点
④ 申込金額	5点
⑤ 返済負担比率	16点
⑥ ローン比率	10点
⑦ スーパーα	6点
7項目の合計得点	65点

適用優遇利率幅

年**0.80%**

※右ページ参照により、「65点」は「0.80%」となります。

〈あましん〉は、うれしい金利

計算はカンタンです。

お客さまの金利優遇は？



マイホームローン「家物語」専用優遇利率基準表

1 基準得点算出表

項目番号・項目		内 容						得 点
①	勤続年数 (営業年数)	10年以上	8年以上	6年以上	4年以上	4年未満	点	
		20点	16点	12点	8点	0点		
②	年 収	1,000万円以上	800万円以上	600万円以上	500万円以上	400万円以上	400万円未満	点
		15点	12点	10点	8点	6点	0点	
③	年 収 (万円単位)÷年齢	25以上	20～24	15～19	10～14	9以下	点	
		10点	8点	6点	4点	0点		
④	申込金額	2,000万円未満			2,000万円以上			点
		10点			5点			
⑤	返済負担比率	26%以下	26%超～29%	29%超～32%	32%超～34%	34%超～35%	35%超	点
		20点	16点	12点	8点	4点	0点	
⑥	ローン比率	70%以内	75%以内	80%以内	85%以内	95%以内	95%超	点
		15点	12点	10点	8点	6点	0点	
⑦	スーパーα	30点以上	25点以上	20点以上	15点以上	15点未満	点	
		10点	8点	6点	4点	0点		
7項目の合計得点								(A) 点

〈各項目番号ごとの算出方法について〉

- ②直近の税込年収で算出ください。(連帯債務でのお申込み、連帯保証人を必要とされる場合は、窓口までお問い合わせください。)
- ③「直近の税込年収」÷「申込時点の年齢」で算出ください。(年収は万円単位とし、千円以下は切捨て)
- ④本ローン申込金額で算出ください。
- ⑤「当金庫(申込住宅ローン含む)および他の金融機関でご利用のローン全ての年間返済額」÷「直近の税込年収」で算出ください。
- ⑥「申込住宅ローン金額」÷「所要資金(消費税含む)」で計算。(借替えの場合は窓口までお問い合わせください。)
- ⑦スーパーαの点数については窓口までお問い合わせください。
(スーパーαの加点項目のうち、定期預金自動継続による加点(10点)を除いた合計得点となります。)

その他得点項目の算出で不明な点がございましたら、窓口までお問い合わせください。

2 適用優遇利率幅算出表

合計得点(A)	75点以上	70点以上	65点以上	60点以上	55点以上	50点以上	40点以上
該当に○印							
適用優遇利率幅	年1.00%	年0.90%	年0.80%	年0.70%	年0.60%	年0.50%	年0.20%

詳しい商品内容は、別紙の「商品概要」をご覧ください。

優 遇 で マ イ ホ ー ム の 夢 を 応 援 !

ご希望に合わせて、**変動金利**か**固定金利**かのご返済プランがご選びいただけます。

	変動金利型住宅ローン (あましん住宅ローン最優遇金利連動型)	あましん「おこのみプラン」 (固定金利選択権付住宅ローン)																													
ご利用いただける方	次の条件をいずれも満たされる方 ●お借り入れ時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 (3大疾病保障特約付団体信用生命保険の場合は、満18歳以上満51歳未満で、ご返済時満75歳未満の方) ●勤続年数、または営業年数が原則3年以上で安定した収入のある方 ●お借り換え資金の場合、現在の住宅ローンを3年以上返済し、3年以内に1度も延滞歴のない方 ●当金庫が指定する団体信用生命保険(または3大疾病保障特約付団体信用生命保険)にご加入できる方 ※保険料は当金庫が負担いたします ●当金庫が指定する保証会社(尼信保証株式会社)の保証が受けられる方 ●当金庫の会員資格を有する方(当金庫の営業地域内にお住まいの方またはお勤めの方)																														
お 使 い み ち	次の①～③のいずれかの資金 ①ご本人がお住まいになる住宅の購入資金 ②ご本人がお住まいになる住宅の新築および増改築資金 ③ご本人がお住まいになっている住宅のお借り換え資金(当金庫住宅ローンからの借り換えにはご利用いただけません) ※上記①～③にかかる保証料、保証会社宛事務取扱手数料、長期火災保険の一括払込保険料、登記費用等の保証会社が認めた諸費用の上乗せが可能です。 ※上記③の場合はお借り換え時におこなう増改築費用の上乗せが可能です。																														
ご 融 資 金 額	●100万円以上5,000万円以内(10万円単位) ただし、ローン比率と返済負担比率による融資金額の上限がございます。お借り換え資金については担保評価額に最高1,000万円の上乗せが可能です。																														
ご 融 資 期 間	1年以上35年以内(1ヵ月単位) ※中古物件の場合等は一部制限があります。 ※お借り換え資金については、ご融資期間が制限されることがあります。																														
ご 融 資 金 利	当金庫住宅ローン最優遇金利	固定金利選択権付住宅ローン(おこのみプラン2年・3年・5年)																													
金利優遇及び金利優遇の中止条件	●当初ご融資金利はお申込時点の金利ではなく、ご融資時点の金利が適用となります。 ●「住宅ローン最優遇金利」および「固定金利選択権付住宅ローン(おこのみプラン2年・3年・5年)」の金利につきましては「窓口」までお問い合わせください。 〈金利優遇〉●当金庫所定の基準により、ご融資の全期間について最大年1.0%の金利優遇が可能です。 ●適用優遇利率幅の算出につきましては、「マイホームローン家物語専用優遇利率基準表」で確認願います。 〈金利優遇の適用期間〉 優遇利率幅の当初適用期間(5年)を設定し、期間中は取引状況にかかわらず(ただし、以下のA・Bの場合は除きます)金利優遇を行います。ご融資実行日から5年後の応答日以降に到来する最初の4月1日、10月1日(以下、「基準日」という)に取引状況C(以下の①・②のどちらかに該当するか)を確認し、新たな優遇利率幅は基準日以降最初の6月または12月の約定返済日まで適用します。以後、「基準日」(6ヵ月毎)に定期的に見直しを行い、見直しは最終期限まで繰返されます。 ※一度金利優遇が中止になると以後は金利優遇は適用されません。 〈金利優遇の適用期間〉 優遇利率幅の当初適用期間(おこのみプラン2年・3年・5年の各特約期間)を設定し、期間中は取引状況にかかわらず(ただし、以下のA・Bの場合は除きます)金利優遇を行います。当初固定金利特約期間終了後の翌日以降に到来する最初の基準日に取引状況C(以下の①・②のどちらかに該当するか)を確認し、新たな優遇利率幅は基準日以降最初の6月または12月の約定返済日まで適用します。以後、「基準日」(6ヵ月毎)に定期的に見直しを行い、見直しは最終期限まで繰返されます。 ※一度金利優遇が中止になると以後は金利優遇は適用されません。 〈金利優遇の中止条件〉下記のいずれかに該当すれば金利優遇を中止いたします。 A. 毎年2月、8月の時点で延滞している場合 B. 最終期限の延長をとらう条件変更を行った場合 C. 基準日に次の①・②のどちらにも該当しない場合…①見直し時の直前の月末からさかのぼって2ヵ月間の本人給与振込実績(1回あたり10万円以上) ②見直し時の直前の月末から3ヵ月間の本人の要払性預金平均残高が20万円以上																														
ご 返 済 方 法	●毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50%以内で半年毎の増額(ボーナス)返済の併用が可能です。																														
保 証 会 社	●保証会社は尼信保証株式会社をご利用いただけます。																														
連 帯 保 証 人	●尼信保証株式会社の保証を受けていただきますので、保証人は原則不要です。																														
保 証 料	申込案件により①～③のいずれかとなります。 ①住宅購入および新築、増改築の場合…年0.16% ②お借り換えでご融資金額が保証会社の評価による担保評価額の範囲内の場合…年0.16% ③お借り換えでご融資金額が保証会社の評価による担保評価額を超える場合…年0.24%																														
担 保 及 び ご 融 資 対 象 物 件	●ご融資対象物件に、尼信保証株式会社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ご融資対象物件には火災保険を付保していただきます。なお保証会社が必要と認めた場合には火災保険契約に質権設定をさせていただくことがあります。 ●ご融資対象物件(所在地など)によっては本ローンの取扱いができない場合もございます。																														
手 数 料	当金庫手数料(手数料には別途消費税が必要となります。)	保証会社手数料(手数料には別途消費税が必要となります。)																													
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上げ返済</td><td>変動金利型住宅ローンの選択期間中</td><td>3,000円</td></tr> <tr> <td>固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中</td><td>20,000円</td></tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上げ返済</td><td>変動金利型住宅ローンの選択期間中</td><td>20,000円</td></tr> <tr> <td>固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中</td><td>30,000円</td></tr> <tr> <td>借入条件変更</td><td>上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更</td><td>5,000円</td></tr> </table>	一部繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	3,000円	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	20,000円	全額繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	20,000円	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	30,000円	借入条件変更	上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更	5,000円	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">事務取扱手数料</td><td>ご融資金額 100万円以上、3,000万円以内</td><td>30,000円</td></tr> <tr> <td>ご融資金額 3,000万円超、5,000万円以内</td><td>50,000円</td></tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上げ返済</td><td>5,000円</td></tr> <tr> <td colspan="2">全額繰上げ返済</td><td>20,000円</td></tr> <tr> <td rowspan="2">条件変更</td><td>毎月返済額、期日の変更</td><td>5,000円</td></tr> <tr> <td>債務者変更</td><td>20,000円</td></tr> </table>	事務取扱手数料	ご融資金額 100万円以上、3,000万円以内	30,000円	ご融資金額 3,000万円超、5,000万円以内	50,000円	一部繰上げ返済		5,000円	全額繰上げ返済		20,000円	条件変更	毎月返済額、期日の変更	5,000円	債務者変更	20,000円
一部繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中		3,000円																												
	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	20,000円																													
全額繰上げ返済	変動金利型住宅ローンの選択期間中	20,000円																													
	固定金利選択権付住宅ローンの特約期間中	30,000円																													
借入条件変更	上記一部繰上げ、全額繰上げ以外の借入条件変更	5,000円																													
事務取扱手数料	ご融資金額 100万円以上、3,000万円以内	30,000円																													
	ご融資金額 3,000万円超、5,000万円以内	50,000円																													
一部繰上げ返済		5,000円																													
全額繰上げ返済		20,000円																													
条件変更	毎月返済額、期日の変更	5,000円																													
	債務者変更	20,000円																													
	※一部繰上げ返済、全額繰上げ返済、条件変更の手続き時には当金庫手数料と保証会社手数料が必要です。(手数料には別途消費税が必要となります。) (例) 変動金利型住宅ローン選択期間中の一部繰上げ返済手数料……………3,000円(当金庫手数料) + 5,000円(保証会社手数料) = 8,000円 固定金利選択権付住宅ローン特約期間中の一部繰上げ返済手数料……………20,000円(当金庫手数料) + 5,000円(保証会社手数料) = 25,000円 ※上記手数料には登記手数料、印紙代、その他法令等に基づくもの及び担保物件に係る火災保険料等は含んでおりません。																														
ご用意いただく書類	①所得証明資料…源泉徴収票等 ②本人確認書類…運転免許証、顔写真付住民基本台帳カード等 ③印鑑証明書 ④勤続年数証明資料…健康保険証 ⑤資金使途証明資料…お使いみちの確認できるもの(建築設計図、建築確認書、売買契約書等) ⑥住民票 ⑦印鑑(ご実印、お届出印) ※その他、別途に書類をお願いすることがあります。																														
そ の 他	●お取引内容によっては当金庫出資金をお申込みいただき、当金庫の会員になっていただく必要があります。 ●店頭でご返済額の試算をさせていただきますのでご相談ください。 ●お申込みに際しては、所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。 なお、審査内容については、お答えいたしかねますので、あらかじめご了承のうえお申込みください。 ●詳細については「窓口」または「フリーダイヤル」までお問い合わせください。																														