

あましん住宅ローン

住宅購入

新築

借換

心地良い暮らしを実現する第一歩はあましんへ

お取引状況に応じて

年 **1.125%** ~ (変動金利型の場合)

上記金利プラン以外に固定金利選択権付プランをご用意しております。

適用金利は当金庫所定の審査により決定いたします。

主な優遇項目

あましんアプリ

給与振込

NISA口座開設

ZEH水準物件 or 太陽光発電

上記の主な項目以外にも、お取引に応じた優遇項目がございます。

優遇項目の詳細につきましては、窓口または担当者までお問い合わせください。

融資期間

50年以内

注意事項

金利情勢の変化等により、商品の内容を変更・中止する場合がございます。

お借入れいただく場合は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。

ご融資に際しましては、所定の審査によりご希望にそえない場合がございます。あらかじめご了承ください。

詳しくは窓口にて説明書をご用意しておりますので、ご確認ください。



上記の詳しい内容については、
窓口または下記フリーダイヤルまでお問合せください。

フリーダイヤル相談コーナー
ご利用時間 平日/9:00~17:30
☎0120-26-0556



尼崎信用金庫

AMASHIN

<https://www.amashin.co.jp>

※詳しくは裏面の説明書をご覧ください。

〈 あましんアプリのダウンロードはこちら 〉



App Storeは、Apple Inc.の
サービスマークです。



Google PlayおよびGoogle Playロゴは、
Google LLCの商標です。

(2026年10月1日現在)

あましん住宅ローン商品概要

保 証 会 社		尼 信 保 証 株 式 会 社		全 国 保 証 株 式 会 社																								
ご 利 用 い た だ け る 方		以下の条件を全て満たす個人のお客さま ・ お借入れ時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ※ただし、ご加入の団体信用生命保険によって年齢の条件が変わる場合があります。 ・ 給与所得者で安定した収入が見込まれる方 ・ 当金庫の会員資格を有する方																										
		・ 当金庫が指定する団体信用生命保険にご加入できる方 ※保険料は当金庫が負担いたします。 ・ 当金庫が指定する保証会社(尼信保証株式会社)の保証が受けられる方		原則、団体信用生命保険にご加入できる方 ※団体信用生命保険にご加入できない場合は法定相続人の保証が得られる方 ※保険料は当金庫が負担いたします。 ・ 全国保証株式会社の保証が受けられる方 ・ 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方																								
お 使 い み ち		当金庫本支店の営業地域内の物件でご本人さまが居住する住宅の購入、新築、増改築資金および借換え資金。(当金庫住宅ローンからの借換えにはご利用いただけません) また、保証会社が認めた本ローンに伴う諸費用の上乗せが可能です。																										
ご 融 資 金 額		100万円以上1億円以内		100万円以上1億円以内 ※1億円を超える場合はご相談ください																								
ご 融 資 金 利		変動金利型・固定金利選択権型 変動金利型：当金庫住宅ローン最優遇金利に連動し、金利・返済額は年2回見直しとなります。 固定金利選択権型：2年・3年・5年又は10年となり特約期間中は変動金利へ変更できません。 特約期間の終了時に、再び固定金利にするか変動金利にするかをお客さまに選択していただきます。 金利につきましては「窓口」までお問い合わせください。																										
ご 融 資 期 間		50年以内 (1ヵ月単位)																										
ご 返 済 方 法		元利均等分割返済 (融資金額の50%以内で半年毎のボーナス返済の併用可能)																										
担 保		ご融資対象物件に、尼信保証株式会社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。ご融資対象物件には火災保険を付保していただきます。		ご融資対象物件に、尼崎信用金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。(担保設定費用はお客さまのご負担となります)ご融資対象物件には火災保険を付保していただきます。																								
保 証 会 社		保証会社は、尼信保証株式会社をご利用いただきます。		保証会社は、全国保証株式会社をご利用いただきます。																								
連 帯 保 証 人		尼信保証株式会社の保証を受けていただきますので、保証人は原則不要です。		全国保証株式会社の保証を受けていただきますので、保証人は原則不要です。																								
保 証 料		尼信保証株式会社へ支払う保証料については別途ご負担いただきます。お申込要件等によって保証料が異なりますので詳しくは担当者までお問い合わせください。 ご融資期間に対する保証料 (ご融資金額100万円に対する保証料の目安)																										
		<table><tr><td>ご融資期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td></tr><tr><td rowspan="2">保証料(円)</td><td>4,580</td><td>8,544</td><td>11,982</td><td>14,834</td><td>17,254</td></tr><tr><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td></tr><tr><td></td><td>9,160</td><td>17,088</td><td>23,964</td><td>29,668</td><td>34,508</td></tr></table>				ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	保証料(円)	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	～	～	～	～	～		9,160	17,088	23,964	29,668	34,508
		ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年																					
		保証料(円)	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254																					
～	～		～	～	～																							
	9,160	17,088	23,964	29,668	34,508																							
<table><tr><td>ご融資期間</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>45年</td><td>50年</td></tr><tr><td rowspan="2">保証料(円)</td><td>19,137</td><td>20,618</td><td>21,759</td><td>22,631</td><td>23,271</td></tr><tr><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td></tr><tr><td></td><td>38,274</td><td>41,236</td><td>43,518</td><td>45,262</td><td>46,542</td></tr></table>				ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年	保証料(円)	19,137	20,618	21,759	22,631	23,271	～	～	～	～	～		38,274	41,236	43,518	45,262	46,542		
ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年																							
保証料(円)	19,137	20,618	21,759	22,631	23,271																							
	～	～	～	～	～																							
	38,274	41,236	43,518	45,262	46,542																							
		<table><tr><td>ご融資期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td></tr><tr><td rowspan="2">保証料(円)</td><td>2,069</td><td>3,705</td><td>5,233</td><td>6,632</td><td>7,891</td></tr><tr><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td></tr><tr><td></td><td>8,870</td><td>15,882</td><td>22,427</td><td>28,423</td><td>33,819</td></tr></table>				ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	保証料(円)	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	～	～	～	～	～		8,870	15,882	22,427	28,423	33,819
ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年																							
保証料(円)	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891																							
	～	～	～	～	～																							
	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819																							
		<table><tr><td>ご融資期間</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>45年</td><td>50年</td></tr><tr><td rowspan="2">保証料(円)</td><td>9,005</td><td>9,976</td><td>10,811</td><td>11,519</td><td>12,114</td></tr><tr><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td></tr><tr><td></td><td>38,594</td><td>42,756</td><td>46,333</td><td>49,369</td><td>51,917</td></tr></table>				ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年	保証料(円)	9,005	9,976	10,811	11,519	12,114	～	～	～	～	～		38,594	42,756	46,333	49,369	51,917
ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年																							
保証料(円)	9,005	9,976	10,811	11,519	12,114																							
	～	～	～	～	～																							
	38,594	42,756	46,333	49,369	51,917																							
		<table><tr><td>ご融資期間</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>45年</td><td>50年</td></tr><tr><td rowspan="2">保証料(円)</td><td>9,005</td><td>9,976</td><td>10,811</td><td>11,519</td><td>12,114</td></tr><tr><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td><td>～</td></tr><tr><td></td><td>38,594</td><td>42,756</td><td>46,333</td><td>49,369</td><td>51,917</td></tr></table>				ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年	保証料(円)	9,005	9,976	10,811	11,519	12,114	～	～	～	～	～		38,594	42,756	46,333	49,369	51,917
ご融資期間	30年	35年	40年	45年	50年																							
保証料(円)	9,005	9,976	10,811	11,519	12,114																							
	～	～	～	～	～																							
	38,594	42,756	46,333	49,369	51,917																							
		※担保評価額を超過するご融資金額の場合、通常の保証料に加えて超過保証料が必要となります。																										
手 数 料		・ ご融資実行時には保証会社へ支払う手数料が必要となります。 ・ 一部繰上げ返済、全額繰上げ返済、条件変更等の手続き時には当金庫所定の手数料と保証会社所定の手数料が必要となります。 ※詳細については、あましん手数料一覧、ホームページ内の手数料一覧をご覧ください。 ※住宅ローンのご利用に際しては必要となる諸費用について、お近くの店舗にご相談ください。		・ ご融資実行時には不動産担保事務取扱手数料として当金庫所定の手数料と保証会社所定の手数料が必要となります。 ・ 一部繰上げ返済、全額繰上げ返済、条件変更等の手続き時には当金庫所定の手数料が必要となります。 ※詳細については、あましん手数料一覧、ホームページ内の手数料一覧をご覧ください。 ※住宅ローンのご利用に際しては必要となる諸費用について、お近くの店舗にご相談ください。																								
そ の 他		・ 住宅ローンご利用に際して必要となる諸費用については窓口にご相談ください。 ・ お申込に際しては、所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。なお、審査の内容については、お答えいたしかねますので、あらかじめご了承のうえお申込ください。 ・ 窓口の説明書をご用意しております。また、ご返済額の試算をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。 ・ 詳細については、「窓口」または「フリーダイヤル相談コーナー」までお問い合わせください。																										

(2026年10月1日現在)